



**Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle verslagen vanaf 01/03/2024**

***AV\_Schatting\_03\_2024\_versie\_02***

**Algemene voorwaarden : Verantwoordelijkheid en gebruik van onze schattingsverslagen**

1. Elke schatting is gebaseerd op een visuele inspectie en opname door één of meer deskundigen. Er worden geen voorwerpen verplaatst. Derhalve wordt geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige en technische staat van het onroerend goed. Met eventuele verborgen of onzichtbare gebreken kan geen rekening gehouden worden. Ook draagt de schatter geen enkele verantwoordelijkheid voor dergelijke factoren.
2. De werking van de aanwezige apparaten en toestellen wordt niet nagegaan. Er wordt ook niet nagegaan of ze in overeenstemming zijn met de geldende wetten en voorschriften ter zake.
3. De schatter neemt aan dat alle ontvangen verklaringen en informatie opgenomen in het rapport waar en correct zijn en dat geen relevante informatie werd achtergehouden.
4. Tenzij anders vermeld wordt er verder geen bijzondere informatie ingewonnen, de schatter draagt geen verantwoordelijkheid voor zaken van wettelijke aard die de geschatte eigendom kunnen beïnvloeden.
5. Bij een schatting wordt ervan uitgegaan dat alle eventuele wettelijk vereiste goedkeuringen en vergunningen met betrekking tot het object aanwezig zijn, tenzij anders vermeld.
6. Voor een schatting wordt geen gedetailleerde opmeting uitgevoerd. Als er bij het schattingsverslag schetsen of plannen worden toegevoegd, hebben die tot doel een visuele voorstelling te geven, zonder dat de afmetingen nauwkeurig worden vastgesteld.
7. De schatter verklaart geen persoonlijke belangen te hebben bij het opstellen van het rapport.
8. Elke schatting wordt geleverd op basis van een loutere middelenverbintenis tussen Landmeterskantoor Sabbe & C° nv en de klant.
9. Een schatting is nooit een resultaatsverbintenis en houdt bijgevolg geen garanties in bij eventuele verkoop.
10. Elke schatting wordt uitgevoerd naar best vermogen door Landmeterskantoor Sabbe & C° nv.
11. De klant zal Landmeterskantoor Sabbe & C° nv vrijwaren van iedere mogelijke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik van een schatting. In geen geval zal de schatter, noch het Landmeterskantoor Sabbe & Co NV, verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor het gebruik van een verslag door derden, op welke wijze dan ook. Elk verslag is opgemaakt te goeder trouw, en gebeurt onder voorbehoud van alle rechten zonder enige nadelige erkenning.
12. Een schatting is steeds een momentopname, afhankelijk van externe factoren (markt, ligging, gegevenheid etc....). Als momentopname dient zij ook in die zin steeds te worden aanzien en gehandhaafd.
13. Tenzij anders vermeld gaat een schatting uit van de gewaardeerde zaken als één geheel. Indien zaken afzonderlijk of binnen een andere samenstelling worden gewaardeerd, kan de waarde afwijken van de in het rapport vermelde waarde.
14. De eventuele vermelde vergelijkingspunten mogen op geen enkele wijze verstrekt worden aan derden zonder uitdrukkelijke toestemming vanwege Landmeterskantoor Sabbe & C° nv.
15. De facturen zijn, tenzij anders bepaald op de factuur, contant betaalbaar zonder korting te Roeselare, Zwaikomstraat 19A. Bij gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de schuld op de vervaldag, wordt een kosteloze aanmaning gestuurd. Indien de schuld niet of niet volledig wordt betaald binnen een termijn van 14 kalenderdagen (ingaaend op de derde werkdag na verzending van de aanmaning of, in geval van elektronische verzending, op de eerste werkdag na de verzending), worden volgende bedragen in rekening gebracht:
  - Verwijlinteressen, te rekenen vanaf de dag na de verzending van de aanmaning, tegen de referentie-interestvoet vermeerderd met acht procentpunten bedoeld in artikel 5, tweede lid, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties; en
  - Een forfaitaire vergoeding ten belope van:
    - a) € 20,00 euro als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan € 150,00 is;
    - b) € 30,00 euro vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen € 150,01 en € 500,00 als het verschuldigde saldo tussen € 150,01 en € 500,00 is;
    - c) € 65,00 vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven € 500,00 met een maximum van € 2.000,00 euro als het verschuldigde saldo hoger dan € 500,00 is.Alle klachten m.b.t. de facturatie moeten uiterlijk 8 dagen na de factuurdatum per aangetekend schrijven worden meegedeeld. De betalingsverplichting voor het niet-betwiste gedeelte wordt daardoor niet opgeschort. De overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen zullen voor de rechtbanken en hoven van de zetel van Landmeterskantoor Sabbe en Co NV worden behandeld.
16. Het verslag wordt in principe afgeleverd na betaling van de volledige factuur.
17. Elke bestelling betekent aanvaarding door de klant van onze voorwaarden. Bij een annulatie van een bestelling van een schatting, binnen de 48 uur voor de afspraak, wordt minimum 85 euro (excl.btw) aangerekend.
18. In geval van betwistingen zijn uitsluitend het vrederegrecht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement Ieper bevoegd.